



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

Управление земельно-имущественных
отношений и правовой деятельности

С. Басманная ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064
Тел. (499) 550-34-36, факс (499) 550-31-40

11.03.2025 № УЗИП-3/1300
На № _____ от _____

Администрация Санкт-Петербурга

adm@gov.spb.ru

Местная Администрация МО
Волковское

info@volkovskoe.ru

Копия: Дирекция по комплексной
реконструкции железных дорог и
строительству объектов
железнодорожного транспорта
– филиал ОАО «РЖД»

dkrs-info@center.rzd.ru

В соответствии с подпунктами 1, 2, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) **орган, уполномоченный на установление публичного сервитута (Росжелдор), обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем:**

– **опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов** поселения, муниципального округа, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории);

– **размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте органа, уполномоченного на установление публичного сервитута и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута;**

– **размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования.**

Федеральное агентство железнодорожного транспорта настоящим сообщает, что в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство пассажирской станции Волковская Октябрьской железной дороги», предусмотренных подпунктом 1

части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», **возможно установление публичного сервитута в интересах ОАО «РЖД»** (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727; 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1; dkrs-info@center.rzd.ru; 8 (499) 262-42-57; 8 (499) 262-94-74) сроком 69 месяцев в отношении следующего земельного участка:

Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
78:13:0733402:3716	г. Санкт-Петербург, м.о. Волковское, ул. Бухарестская, уч. 32	12 месяцев
Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: info@roszeldor.ru время приема: согласно графику по предварительной записи (адреса, по которым заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)		
Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 В течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории) (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)		
www.gov.spb.ru http://volkovskoe.ru https://rlw.gov.ru (официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)		
Распоряжение Росжелдора от 13.12.2024 № АБ-1330-р: «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Строительство пассажирской станции Волковская Октябрьской железной дороги» (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, инвестиционная программа субъекта монополии)		

<https://kgainfo.spb.ru>

(сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек границ публичного сервитута прилагается к данному сообщению

(описание местоположения границ публичного сервитута)

Направляется в целях:

– размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга и местной Администрации МО Волковское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

– опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Администрации Санкт-Петербурга и местной Администрации МО Волковское.

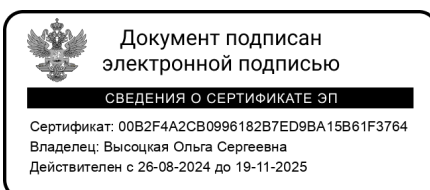
В целях недопущения срыва сроков установления публичного сервитута, а также в целях исполнения пункта 8 статьи 39.42 Кодекса, Росжелдор просит незамедлительно уведомить о дате опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельные участки и (или) земли расположены на межселенной территории).

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.42 Кодекса извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута в соответствии с подпунктами 1, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Кодекса осуществляется за счет средств заявителя (ОАО «РЖД»).

Дополнительно Росжелдор сообщает, что в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Кодекса **решение об установлении публичного сервитута может быть принято не ранее, чем через пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.**

Приложение: описание местоположения границ публичных сервитутов на 2 л. в 1 экз.

Начальник



О.С. Высоцкая

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры
по объекту «Строительство пассажирской станции Волковская Октябрьской железной дороги»,
на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0733402:3716

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

Масштаб 1:2000

● 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута

— - проектная граница публичного сервитута

— - граница кадастрового квартала

— - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

— - контур объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН;

78:13:0733402:3716 - обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

78:13:0733401 - обозначение кадастрового квартала

78:00-3.36 - учетный номер внутригородского муниципального образования

78:13:0007319:2076 - обозначение объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры по объекту «Строительство пассажирской станции Волковская Октябрьской железной дороги», на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0733402:3716				
Описание границ публичного сервитута				
Местоположение земельного участка (публичного сервитута)		Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Волковское, Бухарестская улица, участок 32		
Система координат		СК-1964		
Площадь		5200 кв.м.		
Перечень характерных точек				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89704,26	115652,50	Аналитический метод	0.10
2	89711,94	115693,43	Аналитический метод	0.10
3	89711,55	115697,77	Аналитический метод	0.10
4	89721,26	115752,48	Аналитический метод	0.10
5	89730,52	115809,63	Аналитический метод	0.10
6	89736,22	115841,28	Аналитический метод	0.10
7	89735,31	115844,42	Аналитический метод	0.10
8	89737,43	115857,85	Аналитический метод	0.10
9	89740,10	115861,64	Аналитический метод	0.10
10	89746,00	115892,58	Аналитический метод	0.10
11	89748,87	115906,98	Аналитический метод	0.10
12	89745,65	115906,89	Аналитический метод	0.10
13	89744,62	115917,49	Аналитический метод	0.10
14	89738,16	115916,95	Аналитический метод	0.10
15	89735,79	115916,59	Аналитический метод	0.10
16	89734,18	115916,18	Аналитический метод	0.10
17	89731,90	115915,20	Аналитический метод	0.10
18	89729,29	115913,84	Аналитический метод	0.10
19	89726,52	115911,46	Аналитический метод	0.10
20	89724,33	115908,86	Аналитический метод	0.10
21	89722,61	115905,90	Аналитический метод	0.10
22	89721,62	115902,79	Аналитический метод	0.10
23	89721,00	115898,74	Аналитический метод	0.10
24	89716,64	115861,53	Аналитический метод	0.10
25	89699,07	115725,02	Аналитический метод	0.10
26	89696,06	115702,29	Аналитический метод	0.10
27	89692,40	115674,30	Аналитический метод	0.10
28	89689,38	115654,92	Аналитический метод	0.10
1	89704,26	115652,50	Аналитический метод	0.10