



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

Управление земельно-имущественных
отношений и правовой деятельности

С. Басманная ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064
Тел. (499) 550-34-36, факс (499) 550-31-40

12.03.2025 № УЗИП-5/1333
На № _____ от _____

Администрация Санкт-Петербурга

adm@gov.spb.ru

Администрация Фрунзенского
района Санкт-Петербурга

frunsreg@tufruns.gov.spb.ru

Копия: Дирекция по комплексной
реконструкции железных дорог и
строительству объектов
железнодорожного транспорта
– филиал ОАО «РЖД»

dkrs-info@center.rzd.ru

В соответствии с подпунктами 1, 2, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) орган, уполномоченный на установление публичного сервитута (Росжелдор), обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем:

– опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, муниципального округа, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории);

– размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте органа, уполномоченного на установление публичного сервитута и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута;

– размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования.

Федеральное агентство железнодорожного транспорта настоящим сообщает, что в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под

специализированное пассажирское сообщение», предусмотренных подпунктом 1 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», **возможно установление публичного сервитута в интересах ОАО «РЖД»** (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727; 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1; dkrs-info@center.rzd.ru; 8 (499) 262-42-57; 8 (499) 262-94-74) сроком 32 месяца в отношении следующих земель в границах кадастрового квартала:

Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
78:13:0740401	г. Санкт-Петербург	отсутствует
<p>Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: info@roszeldor.ru время приема: согласно графику по предварительной записи</p> <p>(адреса, по которым заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)</p>		
<p>Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064</p> <p>В течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории)</p> <p>(адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)</p>		
<p>www.gov.spb.ru</p> <p>https://www.gov.spb.ru/gov/terr/r_frunz/</p> <p>https://rlw.gov.ru</p> <p>(официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p>		
<p>Распоряжение Росжелдора от 22.04.2022 № ВЛ-276-р (с изменениями от 20.05.2022 № АИ-295-р и от 20.05.2024 № АБ-468-р): «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) –Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение»</p>		

(реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, инвестиционная программа субъекта монополии)
https://kgainfo.spb.ru
(сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек границ публичного сервитута прилагается к данному сообщению
(описание местоположения границ публичного сервитута)

Направляется в целях:

- размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга и Администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Администрации Санкт-Петербурга и Администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга.

В целях недопущения срыва сроков установления публичного сервитута, а также в целях исполнения пункта 8 статьи 39.42 Кодекса, Росжелдор просит незамедлительно уведомить о дате опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельные участки и (или) земли расположены на межселенной территории).

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.42 Кодекса извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута в соответствии с подпунктами 1, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Кодекса осуществляется за счет средств заявителя (ОАО «РЖД»).

Дополнительно Росжелдор сообщает, что в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Кодекса **решение об установлении публичного сервитута может быть принято не ранее, чем через пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.**

Приложение: описание местоположения границ публичных сервитутов на 2 л. в 1 экз.

Начальник



О.С. Высоцкая

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры в целях реализации проекта ОАО «РЖД» по объекту «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение», в границах кадастрового квартала 78:13:0740401

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута;
 - (red) - проектная граница публичного сервитута;
 - (blue) - граница кадастрового квартала;
 - (black) - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН;
 - (orange) - контур объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН;
 - (green) - граница внутригородского муниципального образования, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 78:13:0000000:4117 - обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН;
78:13:0740401 - обозначение кадастрового квартала;
78:13:0740401:1546 - обозначение объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.
78:00-3.36 - учетный номер внутригородского муниципального образования, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры в целях реализации проекта ОАО «РЖД» по объекту «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение», в границах кадастрового квартала 78:13:0740401

Описание границ публичного сервитута

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	г. Санкт-Петербург
Система координат	СК-1964
Площадь	83 кв.м.

Перечень характерных точек

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	88599,59	118436,56	Картометрический метод	0.10
2	88591,28	118452,71	Картометрический метод	0.10
3	88584,46	118457,17	Картометрический метод	0.10
4	88594,25	118439,06	Картометрический метод	0.10
5	88597,06	118433,79	Картометрический метод	0.10
1	88599,59	118436,56	Картометрический метод	0.10