



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

Управление земельно-имущественных
отношений и правовой деятельности

С. Басманная ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064
Тел. (499) 550-34-36, факс (499) 550-31-40

26.02.2025 № УЗИП-3/1062
На № _____ от _____

Администрация Санкт-Петербурга

adm@gov.spb.ru

Комитет имущественных
отношений Санкт-Петербурга

in@commim.spb.ru

Копия: Дирекция по комплексной
реконструкции железных дорог и
строительству объектов
железнодорожного транспорта
– филиал ОАО «РЖД»

dkrs-info@center.rzd.ru

В соответствии с подпунктами 1, 2, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) орган, уполномоченный на установление публичного сервитута (Росжелдор), обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем:

– опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, муниципального округа, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории);

– размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте органа, уполномоченного на установление публичного сервитута и на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута;

– размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования.

Федеральное агентство железнодорожного транспорта настоящим сообщает, что в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) –Обухово II (вкл.)

под специализированное пассажирское сообщение», предусмотренных подпунктом 1 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», **возможно установление публичных сервитутов в интересах ОАО «РЖД»** (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727; 107174, Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1; dkrs-info@center.rzd.ru; 8 (499) 262-42-57; 8 (499) 262-94-74) сроком 32 месяца в отношении следующих земель в границах кадастровых кварталов:

Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
78:13:0007461	г. Санкт-Петербург	отсутствует
78:13:0007468	г. Санкт-Петербург	отсутствует
78:13:0732201	г. Санкт-Петербург	отсутствует
78:13:0007320	г. Санкт-Петербург	отсутствует
78:13:0740401	г. Санкт-Петербург	отсутствует
<p>Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064 тел.: 8(499) 550-34-36; адрес электронной почты: info@roszeldor.ru время приема: согласно графику по предварительной записи</p> <p>(адреса, по которым заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)</p>		
<p>Федеральное агентство железнодорожного транспорта ул. Старая Басманная, Москва, д. 11/2, стр. 1, 105064</p> <p>В течение 15 дней со дня опубликования данного сообщения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельный участок и (или) земли расположены на межселенной территории)</p> <p>(адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)</p>		
<p>www.gov.spb.ru</p> <p>https://commim.spb.ru/</p> <p>https://rlw.gov.ru</p> <p>(официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p>		

<p>Распоряжение Росжелдора от 22.04.2022 № ВЛ-276-р (с изменениями от 20.05.2022 № АИ-295-р и от 20.05.2024 № АБ-468-р): «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) –Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение»</p> <p>(реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, инвестиционная программа субъекта монополии)</p>
<p>https://kgainfo.spb.ru</p> <p>(сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)</p>
<p>Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек границ публичного сервитута прилагается к данному сообщению</p> <p>(описание местоположения границ публичного сервитута)</p>

Направляется в целях:

- размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга и Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Администрации Санкт-Петербурга и Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга.

В целях недопущения срыва сроков установления публичного сервитута, а также в целях исполнения пункта 8 статьи 39.42 Кодекса, Росжелдор просит незамедлительно уведомить о дате опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство (муниципального района в случае, если такие земельные участки и (или) земли расположены на межселенной территории).

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.42 Кодекса извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута в соответствии с подпунктами 1, 3 и 4 пункта 3 статьи 39.42 Кодекса осуществляется за счет средств заявителя (ОАО «РЖД»).

Дополнительно Росжелдор сообщает, что в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Кодекса решение об установлении публичного сервитута может быть принято не ранее, чем через пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Приложение: описание местоположения границ публичных сервитутов на 7 л. в 1 экз.

Заместитель начальника -
начальник отдела



М.В. Шепель

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры в целях реализации проекта ОАО «РЖД» по объекту «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение», в границах кадастрового квартала 78:13:0740401

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута;
 - (red) - проектная граница публичного сервитута;
 - (blue) - граница кадастрового квартала;
 - (black) - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН;
 - (orange) - контур объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН;
 - (green) - граница внутригородского муниципального образования, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 78:13:0000000:4117 - обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН;
78:13:0007474 - обозначение кадастрового квартала;
78:13:0740401:1546 - обозначение объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.
78:00-3.36 - учетный номер внутригородского муниципального образования, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры в целях реализации проекта ОАО «РЖД» по объекту «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург-Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение», в границах кадастрового квартала 78:13:0740401

Описание границ публичного сервитута

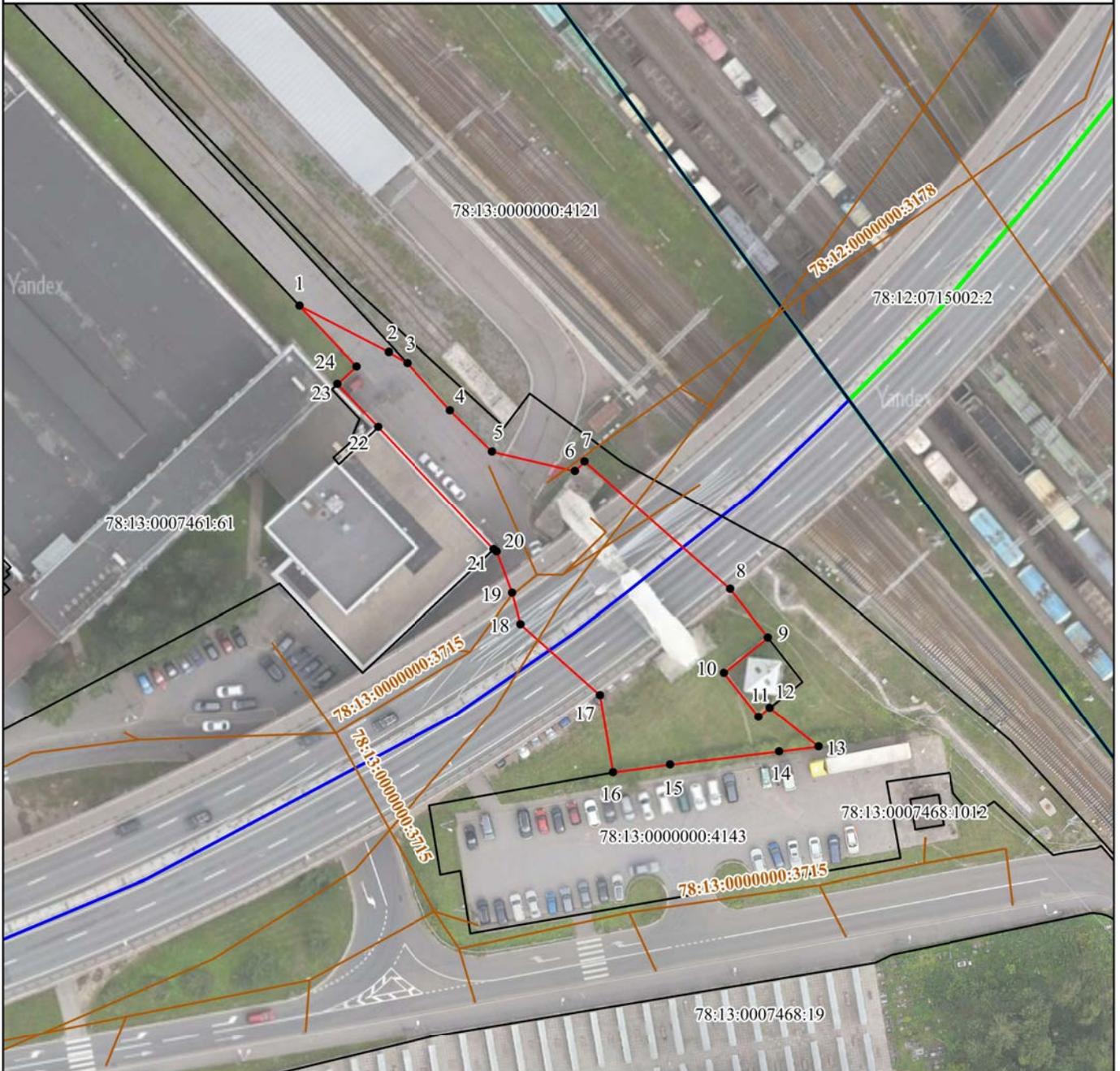
Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	г. Санкт-Петербург
Система координат	СК-1964
Площадь	126 кв.м.

Перечень характерных точек

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	88602,63	118434,80	Картометрический метод	0.10
2	88594,00	118450,93	Картометрический метод	0.10
3	88584,46	118457,17	Картометрический метод	0.10
4	88597,87	118432,26	Картометрический метод	0.10
1	88602,63	118434,80	Картометрический метод	0.10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры в целях реализации проекта ОАО «РЖД» по объекту «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение», в границах кадастровых кварталов 78:13:0007461, 78:13:0007468

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута;
 - (red) - проектная граница публичного сервитута;
 - (blue) - граница кадастрового квартала;
 - (black) - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН;
 - (orange) - контур объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН;
 - (green) - граница внутригородского муниципального образования, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 78:13:0007461:61 - обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН;
78:13:0007461 - обозначение кадастрового квартала;
78:12:0000000:3178 - обозначение объекта капитального строительства, сведения о котором внесены в ЕГРН.
78:13-3.2 - учетный номер внутригородского муниципального образования, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры в целях реализации проекта ОАО «РЖД» по объекту «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение», в границах кадастровых кварталов 78:13:0007461, 78:13:0007468

Описание границ публичного сервитута

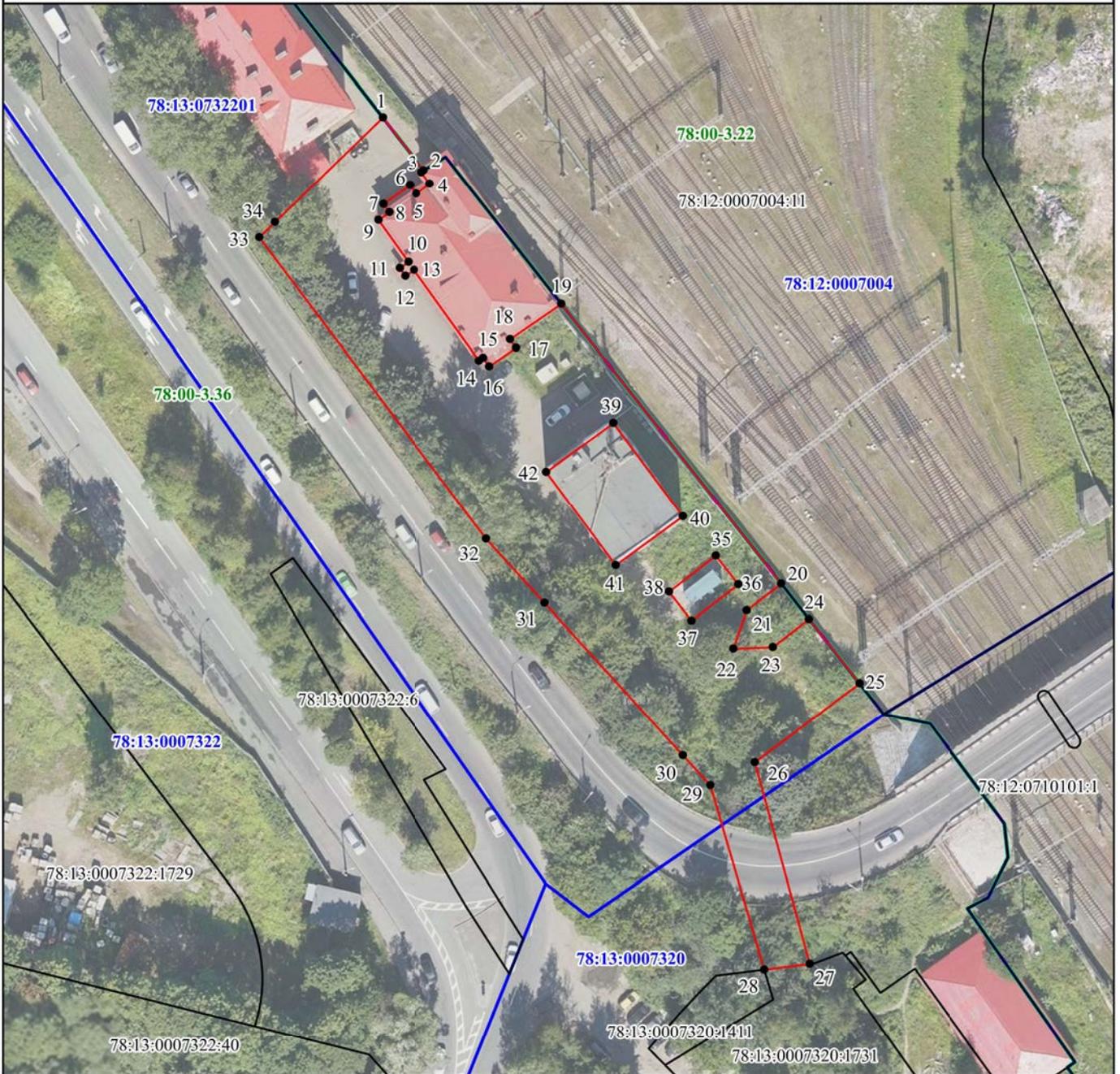
Местоположение земельного участка (публичного сервитута)	г. Санкт-Петербург
Система координат	СК-1964
Площадь	1853 кв.м.

Перечень характерных точек

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	85260,70	120965,55	Картометрический метод	0.10
2	85253,28	120980,09	Картометрический метод	0.10
3	85251,52	120983,09	Картометрический метод	0.10
4	85243,86	120990,09	Картометрический метод	0.10
5	85237,17	120996,96	Картометрический метод	0.10
6	85234,09	121010,40	Картометрический метод	0.10
7	85235,66	121011,94	Картометрический метод	0.10
8	85214,89	121035,69	Картометрический метод	0.10
9	85207,09	121041,81	Картометрический метод	0.10
10	85201,26	121034,73	Картометрический метод	0.10
11	85194,12	121040,40	Картометрический метод	0.10
12	85195,59	121042,20	Картометрический метод	0.10
13	85189,30	121050,15	Картометрический метод	0.10
14	85188,47	121043,76	Картометрический метод	0.10
15	85186,19	121026,12	Картометрический метод	0.10
16	85184,86	121016,92	Картометрический метод	0.10
17	85197,48	121014,72	Картометрический метод	0.10
18	85208,97	121001,77	Картометрический метод	0.10
19	85214,05	121000,39	Картометрический метод	0.10
20	85220,75	120997,84	Картометрический метод	0.10
21	85221,11	120997,31	Картометрический метод	0.10
22	85241,07	120978,44	Картометрический метод	0.10
23	85248,05	120971,80	Картометрический метод	0.10
24	85250,88	120974,86	Картометрический метод	0.10
1	85260,70	120965,55	Картометрический метод	0.10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры в целях реализации проекта ОАО «РЖД» по объекту «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение», в границах кадастровых кварталов 78:13:0732201, 78:13:0007320

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута;
- (красная линия) - проектная граница публичного сервитута;
- (синяя линия) - граница кадастрового квартала;
- (черная линия) - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН;
- (зеленая линия) - граница внутригородского муниципального образования, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 78:13:0007322:6 - обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН;
- 78:13:0732201 - обозначение кадастрового квартала;
- 78:00-3.36 - учетный номер внутригородского муниципального образования, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры в целях реализации проекта ОАО «РЖД» по объекту «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение», в границах кадастровых кварталов 78:13:0732201, 78:13:0007320

Описание границ публичного сервитута

Местоположение земельного участка (публичного сервитута)

г. Санкт-Петербург

Система координат

СК-1964

Площадь

3131 кв.м.

Перечень характерных точек

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1	90862,72	117061,98	Картометрический метод	0.10
2	90854,14	117068,70	Картометрический метод	0.10
3	90853,81	117068,33	Картометрический метод	0.10
4	90851,93	117069,68	Картометрический метод	0.10
5	90850,34	117067,47	Картометрический метод	0.10
6	90851,71	117066,47	Картометрический метод	0.10
7	90848,61	117062,17	Картометрический метод	0.10
8	90847,23	117063,16	Картометрический метод	0.10
9	90845,95	117061,38	Картометрический метод	0.10
10	90839,13	117066,29	Картометрический метод	0.10
11	90838,11	117064,88	Картометрический метод	0.10
12	90836,83	117065,80	Картометрический метод	0.10
13	90837,83	117067,23	Картометрический метод	0.10
14	90823,10	117077,85	Картометрический метод	0.10
15	90823,58	117078,53	Картометрический метод	0.10
16	90822,19	117079,51	Картометрический метод	0.10
17	90825,23	117083,85	Картометрический метод	0.10
18	90826,62	117082,87	Картометрический метод	0.10
19	90832,41	117091,14	Картометрический метод	0.10
20	90786,96	117127,00	Картометрический метод	0.10
21	90782,55	117121,41	Картометрический метод	0.10
22	90776,36	117119,31	Картометрический метод	0.10
23	90776,65	117125,70	Картометрический метод	0.10
24	90781,23	117131,52	Картометрический метод	0.10
25	90770,79	117139,76	Картометрический метод	0.10
26	90757,82	117122,85	Картометрический метод	0.10
27	90725,01	117131,95	Картометрический метод	0.10
28	90724,05	117124,59	Картометрический метод	0.10
29	90754,01	117115,69	Картометрический метод	0.10
30	90758,89	117111,23	Картометрический метод	0.10
31	90783,58	117088,67	Картометрический метод	0.10
32	90794,00	117079,14	Картометрический метод	0.10
33	90843,03	117042,08	Картометрический метод	0.10
34	90845,55	117044,62	Картометрический метод	0.10
1	90862,72	117061,98	Картометрический метод	0.10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры в целях реализации проекта ОАО «РЖД» по объекту «Строительство дополнительных путей на участке Санкт-Петербург – Главный (вкл.) – Обухово II (вкл.) под специализированное пассажирское сообщение», в границах кадастрового квартала 78:13:0000000

Описание границ публичного сервитута

<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
35	90791,46	117116,36	Картометрический метод	0.10
36	90786,77	117120,05	Картометрический метод	0.10
37	90780,85	117112,50	Картометрический метод	0.10
38	90785,55	117108,83	Картометрический метод	0.10
35	90791,46	117116,36	Картометрический метод	0.10
39	90813,07	117099,67	Картометрический метод	0.10
40	90797,86	117110,99	Картометрический метод	0.10
41	90789,80	117100,16	Картометрический метод	0.10
42	90805,01	117088,83	Картометрический метод	0.10
39	90813,07	117099,67	Картометрический метод	0.10